



UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO

<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
<b>PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION</b>	<b>PAGINA: 1 DE 2</b>

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013.

### **AUTORIZA ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.**

#### **SCU-PV 0011**

**QUE:** el señor (a) **JEAN CARLOS GARCIA TORRADO**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.252.341 de Cúcuta, y representante legal de la Constructora Togar E.U, Identificada con el Nit 900.536.296-9, presento ante esta oficina permiso para adelantar actividades de venta u/o enajenación DE ONCE (11) VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS), ubicadas en la Mz E LOTES 1,2,3,11,12,13,14, MZ L LT 15, MZ K LT 28, MZ F LT1.

**QUE:** el señor (a) **JEAN CARLOS GARCIA TORRADO**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.252.341 de Cúcuta, y representante legal de la Constructora Togar E.U, Identificada con el Nit 900.536.296-9, solicito LA EXPEDICION DE PERMISO DE VENTA PARA ONCE (11) VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS).

**QUE:** Revisados los documentos con el lleno de los requisitos de la ley es:

#### **AUTORIZA**

**PRIMERO:** CONFORME AL ARTÍCULO 185 DEL DECRETO 0019 DEL 10 DE ENERO DEL 2012 ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACIÓN, DE ONCE (01) VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS) UBICADA EN LA Mz E LOTES 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, MZ L LT 15, MZ K LT 28, MZ F LT1, CON UN AREA TOTAL DE TERRENO DE 82. 56 M2 POR CASA Y CON UN AREA COSTRUIDA DE 44.36 M2 POR CADA CASA

**ÁREA DEL LOTE:** 82. 56 M2 POR CASA **ÁREA CONSTRUIDA:** 44.36 M2 POR CADA CASA

La presente autorización se expide a los diecisiete (17) días del mes de octubre del 2019 a solicitud del interesado, el señor el señor (a) **JEAN CARLOS GARCIA TORRADO**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.252.341 de Cúcuta, y representante legal de la Constructora Togar E.U, Identificada con el Nit 900.536.296-9.

**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA**  
Subsecretario de Control Urbano



Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo



PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION	PAGINA: 2 DE 2

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo 17 de octubre del 2019, se notificó a el señor **JEAN CARLOS GARCIA TORRADO**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 88.252.341 de Cúcuta, y representante legal de la Constructora Togar E.U, Identificada con el Nit 900.536.296-9, Para notificase personalmente del permiso de venta u/o enajenación **SCU-PV 0011** calendada el 17 de octubre, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 17 de octubre del 2019.

El compareciente Juan Carlos Torrado G

Notifico [Signature]

**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**